



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Ličko-senjska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**

**Izdvojeno mjesto rada Novalja**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000181

URBROJ: 2125-06-02/14-25-0018

Novalja, 03.07.2025.

Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Novalja, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, HR-53000 Gospić, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, OIB 40774389207 po opunomoćeniku JURICA ROBERT HAJDAROVIĆ HAIDAR, HR-42000 Varaždin, Dalmatinska 5, OIB 63185340802, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, HR-53000 Gospić, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, OIB 40774389207:

- rekonstrukciju i dogradnju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici **1783/52** k.o. Novalja I (Novalja, Zeleni put 1),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake JH-01/25, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jurica Robert Hajdarović Haidar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3512, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - ISPRAVAK 1**, oznake 01/25 od 06.2025. godine

- projektant: Jurica Robert Hajdarović Haidar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3512
- projektantski ured: Ured ovlaštenog arhitekta Hajdarovic, HR-42000 Varaždin, Dalmatinska 5, Varazdin, OIB 63185340802

### **MAPA 2**

**građevinski projekt konstrukcije**, oznake 25-11 od 03.2025. godine

- projektant: Branimir Kunjašić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6650
- projektantski ured: brancin projektiranje j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Cirkovljanska ulica 2A, OIB 74947861459

### **MAPA 3**

**strojarski projekt grijanja, hlađenja, ventilacije i klimatizacije**, oznake 21-1259/25 od 05.2025. godine

- projektant: Nino Valinčić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 415
- projektantski ured: ZAGREBINSPEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Draškovićeve ulica 29, OIB 82752153530

### **MAPA 4**

**elektrotehnički projekt**, oznake 56-25/GP od 03.2025. godine

- projektant: Aleksandra Mlinarević, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2902
- projektantski ured: EIProTeh d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ugljanska ulica 26, OIB 21367401574



**MAPA 5**

**elektrotehnički projekt sustava dojave požara**, oznake 56-25/VD od 03.2025. godine

- projektant: Aleksandra Mlinarević, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2902
- projektantski ured: EIProTeh d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ugljanska ulica 26, OIB 21367401574

**MAPA 6**

**elektrotehnički projekt fotonaponske elektrane**, oznake 56-25/FNE od 03.2025. godine

- projektant: Aleksandra Mlinarević, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2902
- projektantski ured: EIProTeh d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ugljanska ulica 26, OIB 21367401574

te pripadajući elaborati:

**elaborat zaštite na radu**, oznake 21-1259/25.-ELABORAT ZNR, od 05.2025. godine

- projektant: Nino Valinčić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 415
- projektantski ured: ZAGREBINSPEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Draškovićeve ulica 29, OIB 82752153530

**geotehnički elaborat**, od 02.2025. godine

- projektant: Miro Mikec, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5257
- izrađen od strane PREMUR d.o.o., HR-42000 Varaždin, Zinke Kunc 49, OIB 45010263105

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, HR-53000 Gospić, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, OIB 40774389207 po opunomoćeniku JURICA ROBERT HAJDAROVIĆ HAIDAR, HR-42000 Varaždin, Dalmatinska 5, OIB 63185340802, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.06.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju i dogradnju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 1783/52 k.o. Novalja I (Novalja, Zeleni put 1), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
  - Branka Baričić G 897 dipl.ing.građ. oznake: TD 36/25 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31
    - izdana potvrda glavnog projekta, **BROJ: 401900102/2211/25IK od 26.06.2025. godine**



- VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE d.o.o., Podružnica Novalja, HR-53291 Novalja, Čiponjac jug 6
  - izdana potvrda glavnog projekta, **URBROJ: 273/25 od 23.06.2025. godine**
- ARBUROŽA d.o.o., HR-53291 Novalja, Čiponjac Jug 6
  - izdana potvrda glavnog projekta, **URBROJ: 311/25 od 23.06.2025. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb
  - izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 245-02/25-04/4072, URBROJ: 511-01-376-2-25-2 od 02.07.2025. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - (**potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a**), **KLASA: 361-03/25-02/9107, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 24.06.2025. godine**
- Grad Novalja, HR-53291 Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1
  - izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 350-05/25-01/15, URBROJ: 2125-6-05/01-25-4 od 23.06.2025. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Pag, z.k.ul. 1781, k.o. Novalja I, od 23.06.2025. godine
- Suglasnost, KLASA: 361-01/25-01/03, URBROJ: 2125-6-01/01-25-1, izdana od strane Ureda gradonačelnika Grada Novalja, 16.06.2025. godine na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-360-01/12-01/223, URBROJ. 2125/1-08-2-14-06 izdana od strane Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja od 01. prosinca 2014. godine, pravomoćno 29.12.2014. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 21/07, 5/10, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20, 29/22, 35/23 i 12/25)
  - Urbanistički plan uređenja naselja Novalja ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 16/16, 04/17, 29/22 i 20/24).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni javne i društvene, školske namjene (oznaka D5)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 36. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova



- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
  - GRAD NOVALJA, HR-53291 Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 85290822507 (za česticu 1783/36, 1783/32, 1783/5, 1776/1, k.o. Novalja I) - izjavljuje da je suglasan sa priloženim projektom.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADITELJSTVO  
Jasmina Baričević, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
HR-53000 Gospić, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 4
  - GRAD NOVALJA - stranka u postupku  
HR-53291 Novalja, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
  - JURICA ROBERT HAJDAROVIĆ HAIDAR - opunomoćenik  
HR-42000 Varaždin, DALMATINSKA 5

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Novalja, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-53291 Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1
  - PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Novalja  
HR-53291 Novalja, Vodovodna 3
  - Ličko-senjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i turizam, Gospić  
HR-53000 Gospić, dr. Franje Tuđmana 4



